



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Пословни број. ИИ 62/17
Идент. број предмета: 80-01-00062-17-0211
Дана: 20.11.2024. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, поступајући у извршном поступку по Решењу о извршењу Основног суда у Панчеву ИИ-438/2017 од 12.05.2017 године, извршног повериоца: NLB Комерсијална банка АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника: Јелена Девалд, Београд - Земун, ул. последње пријављено пребивалиште ул. Карађорђева бр. 19/10, ЈМБГ 3006965715214, кога заступа привремени заступник Горан Балтић, Панчево, Мите Топаловића бр. 12, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чланом 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 106/2015), дана 20.11.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су најповољнији понудиоци на другом усменом јавном надметању за непокретност:

Уписану у листу непокретности 14827 КО Панчево:

Подаци о посебном делу објекта:

Број објекта 1, ул. Стевана Шупљикца, број улаза 123, налази се на кат. парцели 657/25, евиденцијски број 25, начин коришћења: СТАН, број посебног дела објекта 37, број спрата: поткровље, број соба: двособан стан, грађевинска површина није евидентирана, корисна површина 61 м², и то:

1. Мирослав Шестић из Београда, ул. Теодора Драјзера бр. 11 Л/1/9, јмбг: 0107960710257
2. Србослав Концулић из Београда, Раковица, ул. Славка Родића 21а/2/18, јмбг: 0511967182685

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Јелена Девалд, Београд - Земун, последње пријављено пребивалиште ул. Карађорђева бр. 19/10, ЈМБГ 3006965715214, и то:

Уписана у листу непокретности 14827 КО Панчево:

Подаци о посебном делу објекта:

Број објекта 1, ул. Стевана Шупљикца, број улаза 123, налази се на кат. парцели 657/25, евиденцијски број 25, начин коришћења: СТАН, број посебног дела објекта 37, број спрата:

поткровље, број соба: двособан стан, грађевинска површина није евидентирана, корисна површина 61 м2.

НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУДИОЦУ: Мирослав Шестић из Београда, ул. Теодора Драјзера бр. 11 Л/1/9, јмбг: 0107960710257, по цени од **3.581.000,00 динара**, са обимом удела 1/1, својина приватна.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ најповољнији понудилац Мирослав Шестић из Београда, ул. Теодора Драјзера бр. 11 Л/1/9, јмбг: 0107960710257 да уплати износ од **2.866.600,00 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Филипа Станковића број 200-2807711301844-42 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 62/17, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, а који износ представља разлику између понуђене цене и уплаћеног јемства.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Филип Станковић